

Hamburg, CHILEHAUS

Burchardplatz; Fischertwiete, Meißberg



Ihr Ansprechpartner

Katalin Berecz-Fischer
Asset Manager – Tenant Relations

Telefon 040 349 19 42 47
0172 424 18 57

Telefax 040 349 19 52 47

E-Mail katalin.berecz-fischer@union-investment.de

Hamburg, CHILEHAUS

Burchardplatz; Fischertwiete, Meißberg

Art des Objektes	10-geschossiges Büro- und Geschäftshaus
Baujahr / Umbaujahr	1922 / 1924, 1993
Grundstücksgröße	6.507 m ²
Gesamtnutzfläche	30.367 m ²
Art der Nutzung	Büro- und Einzelhandelsflächen
Stellplätze	13 im Hof
Ausstattung	sehr hochwertiger Union Investment-Ausbaustandard

Mietpreis / Eckdaten

Jeweils zzgl. der derzeit gültigen MwSt.
aktuell 19%

Bürofläche ab

Pro Monat netto

€ 17,00 / m² - 1. Mietjahr

Abhängig von gewährten Incentives, Mietbeginn und Ausstattung

Nebenkostenvorauszahlung (Büro) € 2,50 / m²

Heizkostenvorauszahlung (Büro) € 0,50 / m²

vorgesehene Mietvertragslaufzeit mindestens 5 Jahre

EnEV 2014

Energiebedarfsausweis vom 23.06.2009

gültig bis 22.06.2019

Strom-Mix 24,8 kWh / (m² x a)

Heizung 164,6 kWh / (m² x a)

Endenergie 252,8 kWh / (m² x a)

Wesentlicher Heizenergieträger Heizwerk, fossil

Die Möglichkeit zur mehrwertsteuerfreien Anmietung ist gegeben.

Hamburg, CHILEHAUS

Burchardplatz; Fischertwiete, Meißberg



Zur Zeit verfügbare Fläche

Anschrift	Geschoss	Büro (m ²)
Eingang C	3. Obergeschoss	471 nicht teilbar
	GESAMT	471

Die Angaben dienen nur zur Information und stellen kein bindendes vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

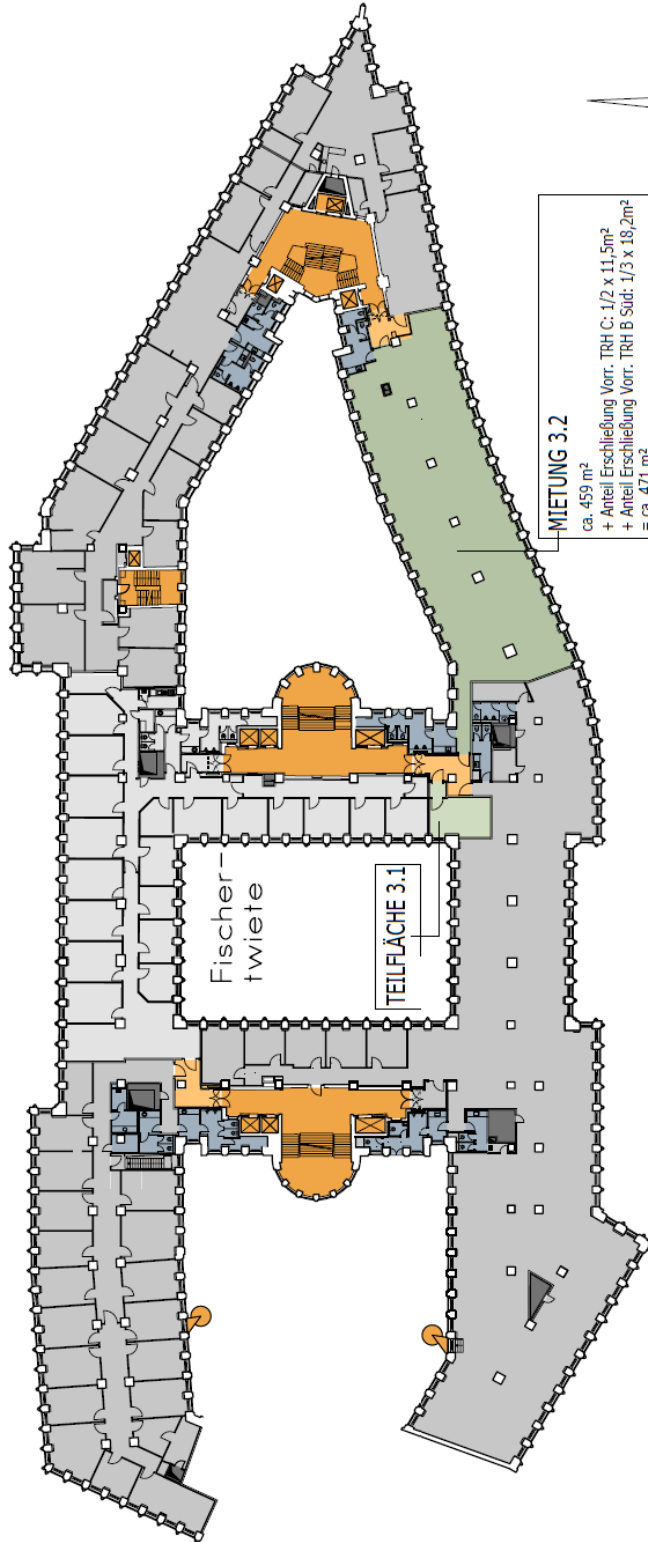
Hamburg, CHILEHAUS

Burchardplatz; Fischertwiete, Meißberg

3.OG

FLÄCHENÜBERSICHT

- Freie Mietfläche
- Freie Mietfläche
- Vermietete Fläche
- Vermietete Fläche
- Vermietete Fläche
- Allgemeine Verkehrsflächen
- Installationsflächen
- Sanitärflächen



MIETUNG 3.2
ca. 459 m²
+ Anteil Erschließung Vorr. TRH C: 1/2 x 11,5m²
+ Anteil Erschließung Vorr. TRH B Süd: 1/3 x 18,2m²
= ca. 471 m²

Messberg

M 1:500