

Hamburg, CHILEHAUS

Burchardplatz; Fischertwiete, Meißberg



Ihr Ansprechpartner

Katalin Berecz-Fischer
Asset Manager - Tenant Relations

Telefon 040 – 349 19 42 47
0172 – 424 18 57

Telefax 040 – 349 195 247

Hamburg, CHILEHAUS

Burchardplatz; Fischertwiete, Meißberg

Art des Objektes	10-geschossiges Büro- und Geschäftshaus
Baujahr/ Umbaujahr	1922 / 1924, 1993
Grundstücksgröße	6.507 m ²
Gesamtnutzfläche	30.367 m ²
Art der Nutzung	Büro- und Einzelhandelsflächen
Stellplätze	13 im Hof
Ausstattung	sehr hochwertiger Union Investment-Ausbaustandard

Mietpreis/Eckdaten

Bürofläche	1. Mietjahr - € 15,50/m ² /Monat netto 2. Mietjahr - € 16,50/m ² /Monat netto 3. Mietjahr - € 17,50/m ² /Monat netto abhängig von gewährten Incentives
-------------------	--

Nebenkosten-vorauszahlung (Büro)	€	2,80/m ² /Monat netto
Heizkostenvorauszahlung (Büro)	€	0,70/m ² /Monat netto

vorgesehene Mietvertragslaufzeit : mindestens 5 Jahre

Die Möglichkeit zur mehrwertsteuerfreien Anmietung ist gegeben.

Hamburg, CHILEHAUS

Burchardplatz; Fischertwiete, Meißberg

Zur Zeit verfügbare Fläche

Anschrift	Geschoss	Büro (m²)
Eingang A	3. Obergeschoss	626
Eingang C	3. Obergeschoss	1.208
Eingang A, B und C	4. Obergeschoss	3.768
Eingang A	5. Obergeschoss	644
Eingang A und B	5. Obergeschoss	1.138
Eingang B und C	6. Obergeschoss	997
Eingang C	8. Obergeschoss	76,50
	GESAMT	7.827,60

Die Angaben dienen nur zur Information und stellen kein bindendes vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.